

### Bilan de puissance électrique installée

Projet : **ICI SAINT GERMAIN LIBERTÉ PÉRIODE (LOT 2)**

Chauffage et Eca : Sous-station

Bâtiment A : 14 logements (Accessoir)					Bâtiment B : 14 logements (Accessoir)				
Type	Mb	Puissance	Total		Type	Mb	Puissance	Total	
U1		0	0	0kVA	U1		0	0	0kVA
U2	12	0	0	12kVA	U2	12	0	0	12kVA
U3	12	0	0	12kVA	U3	12	0	0	12kVA
U4	12	0	0	12kVA	U4	12	0	0	12kVA
U5	12	0	0	12kVA	U5	12	0	0	12kVA
U6	12	0	0	12kVA	U6	12	0	0	12kVA
U7	12	0	0	12kVA	U7	12	0	0	12kVA
U8	12	0	0	12kVA	U8	12	0	0	12kVA
U9	12	0	0	12kVA	U9	12	0	0	12kVA
U10	12	0	0	12kVA	U10	12	0	0	12kVA
U11	12	0	0	12kVA	U11	12	0	0	12kVA
U12	12	0	0	12kVA	U12	12	0	0	12kVA
U13	12	0	0	12kVA	U13	12	0	0	12kVA
U14	12	0	0	12kVA	U14	12	0	0	12kVA
Total	144	0	0	168kVA	Total	144	0	0	168kVA
Mécanisme	144	0	0	168kVA	Mécanisme	144	0	0	168kVA
HT				168kVA	HT				168kVA

Service Général - Bâtiment E					Service Général - Bâtiment F				
Cablage + FC	3,74	0,7	2,43	0,6kVA	Cablage + FC	3,74	0,7	2,43	0,6kVA
Ascenseur	0	0,0	0,1	0,1kVA	Ascenseur	0	0,0	0,1	0,1kVA
Drac	0	0,0	0,4	0,4kVA	Drac	0	0,0	0,4	0,4kVA
Courant table	1	0,1	0,1	0,1kVA	Courant table	1	0,1	0,1	0,1kVA
<b>Total</b>				<b>0,2kVA</b>	<b>Total</b>				<b>0,2kVA</b>

Site et environnement		
Météo	1	0,1
U1	12	0,1
U2	12	0,1
U3	12	0,1
U4	12	0,1
U5	12	0,1
U6	12	0,1
U7	12	0,1
U8	12	0,1
U9	12	0,1
U10	12	0,1
U11	12	0,1
U12	12	0,1
U13	12	0,1
U14	12	0,1
Total	144	1,4
Mécanisme	144	1,4
HT		1,4

Parkings B-1B-2				
Voit automobile	1	0,7	0,1	
Voit camion	12	0,7	0,1	
Voit vélo	24	0,7	0,1	
Puissance démarrage EP	0	0,7	0,1	
Éclairage	18	0,6	0,1	
Éclairage d'attente	14	0,7	0,1	
Éclairage extérieur	1	0,7	0,1	
Éclairage FC	1	0,7	0,1	
<b>Total</b>				<b>0,7kVA</b>

Véhicules électriques (10% de 134 postes = 14)				
Chargement (100 kWh/charge)	15	14	0,1	0,1kVA

Locaux d'activités				
Activité Bât A	1440 m²	18,70		30kVA
Activité Bât B	1000 m²	12,94		30kVA
Activité Bât C	620 m²	10,28		30kVA
<b>Total</b>				<b>90kVA</b>

Récapitulatif puissance installée	
Services généraux	62,000 kVA
Parking	31,2 kVA
Charges électriques	64 kVA
Tous Logements	431,5 kVA
Tous Locaux d'activités	108,30 kVA
<b>Total Général</b>	<b>697,000 kVA</b>

- 1 lot sans usage
- 1 lot sans voir le bâtiment
- Mécanisme pour équipement bâtiment
- 1 lot sans voir bâtiment
- 2 lots sans usage + 1 lot sans voir voir tous les bâtiments

### PROJET : ICI SAINT GERMAIN STRASBOURG (Lot 2), rue de Strasbourg - SAINT GERMAIN (3300)

Calcul du bassin de rétention conformément aux prescriptions du règlement d'assainissement (RA) (Cas de rejet sur un réseau EP)

Prévision de retour = 10 ans  
Débit autorisé = 10 l/s/ha

Principe de calcul  
Selon IT 77, application de la méthode des volumes pour un retour 10 ans

Hypothèses  
Surface de terrain : 0,2062 ha ← 2062 m²

Déterminer de la surface active	Type de surface	Coefficient	Surface (m²)	Surface effective (m²)
TOITURE	Surfaces toitures (géné)	1,0	0,0	0,0
	Surfaces toitures terrasses (gratuites)	0,5	0,0	0,0
	Surfaces toitures terrasses (végétalisées - sans rétention)	0,6	0,0	0,0
	Surfaces toitures terrasses (végétalisées - avec rétention)	0,0	770,0	0,0
TERRASSES	Surfaces terrasses (terrasses non-étanches)	1,0	303,0	303,0
	Surfaces terrasses (terrasses étanches)	0,0	0,0	0,0
VORRE (PARKING)	Voies d'accès (bitumineuses - gratuites)	0,2	0,0	0,0
	Parking (asphalte)	0,0	0,0	0,0
ESPACES VERTS	Espaces verts (prairie brulée)	0,2	210,0	42,0
	Surfaces végétalisées sur dalle fibre (10cm de laine)	0,4	0,0	0,0
TOTAL SURFACES (voir égar à la surface de terrain)			280,0	175,0
COEFFICIENT D'IMPÉMPÉABILISATION				64%

Détermination du volume de rétention

Région : **Retour 10 ans**  
Débit autorisé : **10 l/s/ha**  
Écart naturel à la surface du terrain : **2,100 m**

Application de la méthode des volumes

Calcul de Vd  
 $Q \text{ en m}^3/\text{s} = \text{Débit de bornage en débit constant}$   
 $q \text{ (en mm/h)} = 360 \times Q / S_a$      $S_a = \text{surface } 0,1754 \text{ ha}$   
 $q = 2,082 \text{ mm}$      $0,002082$   
 Surface du terrain :  $S_a = 0,2062 \text{ ha}$   
 $q = 0,1154 \text{ mm/h}$   
 $Vd = 10 \times h \times S_a$   
 $h = \text{Valeur à lire sur l'échelle} = 23$

Volume de rétention TOTAL : **Vd = 49,54 m³**

A déclarer le volume de rétention en toiture terrasses inaccessibles

Surfaces rétention : Terrasses inaccessibles (végétalisées / gratuites)	770,00 m³
Surfaces rétention : Terrasses inaccessibles (étanches)	0,00 m³
Espaces verts : Surfaces végétalisées à RDC	131,00 m³
Mécanisme : Zones techniques, édiennes ...	-30,00 m³
<b>Total : Rétention</b>	<b>871,00 m³</b>
Capacité : (de rétention au sol)	34,00 litres

Capacité de rétention en toiture et terrasses : **26,25 m³**  
Volume résiduel à traiter les bassins : **14,00 m³**