DCE
Pièces Écrites

- Estimation
- CCTP
- Auto-évaluation NF Habitat

PROGEREP

09/10/2019

PROJET : Bâtiment Collectif GAGNY

RECAPITULATION GENERALE (+/- 10%)

			Ratio		
			m2 Shab+ Util	m2 Shab	Lot
GROS ŒUVRE - TERRASSEMENT - VCT - FONDATIONS		4 112 863	756	756	36 722
RAVALEMENT		214 679	40	40	1 917
CHARPENTE COUVERTURE		294 295	54	54	2 628
ETANCHEITE		107 000	20	20	955
MENUISERIES EXTERIEURES		289 229	53	53	2 582
MENUISERIES INTERIEURES		326 904	60	60	2 919
CLOISONS - DOUBLAGES		327 712	60	60	2 926
PLOMBERIE		648 190	119	119	5 787
ELECTRICITE		636 418	117	117	5 682
CHAUFFERIE ET RESEAU CHAUFFAGE COLLECTIF		512 805	94	94	4 579
VMC		101 740	19	19	908
PEINTURE		374 648	69	69	3 345
SOLS SOUPLES + STRATIFIE		149 927	28	28	1 339
CARRELAGE - FAIENCE		110 365	20	20	985
CHAPE		130 657	24	24	1 167
MÉTALLERIE		225 124	41	41	2 010
PORTE DE GARAGE		17 128	3	3	153
ASCENSEUR		124 000	23	23	1 107
VRD/ESPACE VERT		219 420	40	40	6 857
		8 923 184	1 644	1 644	84 369

TOTAL LOGEMENTS ET PARTIES COMMUNES HT 8 923 184 €

5436.13 m2	Surface Shab + Surface Utile	→	1 644 €
5 439.13 m2	Surface Shab	→	1 644 €

Exemple d'estimation tout corps d'état