

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 136 logements (locatifs répartis en 4 cages ARVCO (A : 29 logements + B : 28 logements + C : 28 logements + D : 30 logements) sur 1 niveau de sous-sol à destination de parking (111 places + 14 conversions à RDC)

Place des Fontaines / Avenue des Répailles – SAVIGNY LE TEMPLE (77170)

SC1 SAVIGNY LE TEMPLE (PCA)

LOT 02 – GROS-ŒUVRE

- Niveau d'usage : Le niveau d'usage des parties sera fixé à 2,20m minimum dans les logements.

Catégorie	Ensemble des balcons	Des cages ARVCO, suivant plans
-----------	----------------------	--------------------------------

2.11.7 Balcons

Cette DCE prévoit des balcons intérieurs en béton n°3 d'épaisseur suivant calculs :

- En surface : Raccordement fortifié d'eau.
- En dessous : Soigné pour recevoir peinture (au lot revêtement).
- En dessous : Soigné pour recevoir évacuation (au lot revêtement).

Enfouissement des poteaux et balcons non saisis aux intermédiaires

- Poutres en sautoir (balcon hors) : Pente 1% vers l'intérieur + cassette périphérique, finition soignée pour recevoir et ne laisser d'anchorage (au lot charpente) + grille caissons (au lot charpente).

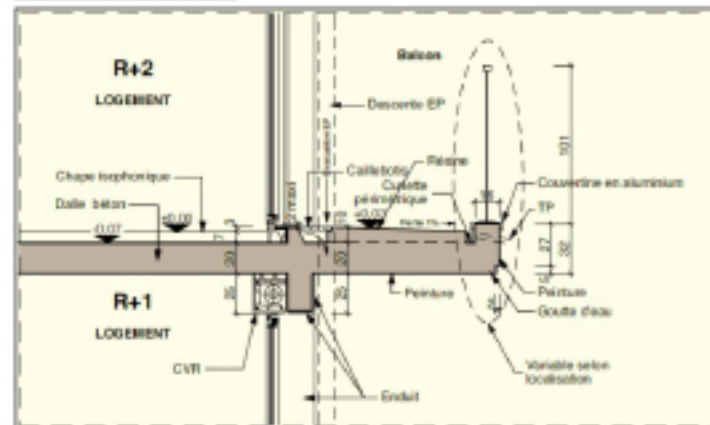
Prévisions pour les ouvrages de Métales :

- Axes EP qui passent par le balcon : Evacuations des EP par platines (au lot électricité) + 1 trap plein
- Balcons hors : Prévoir la réalisation d'un gainage le long des portes fenêtres + cassette au droit de la façade + négatif de 40x60 au droit du passage EP

Prévisions pour les ouvrages de Métales :

- L'entreprise incitera à environ 25 cm avant la vive balcon, des supports poteaux pour mise en sécurité avant montage des garde-corps définitifs (distance maximale entre poteaux = 1,80m).
- Réservations ou incorporations de platines pour scellement des garde-corps et mains courantes à la demande du Maître, et supports toutes sujétions pour trevissiers de couvertures, couronnements, etc.
- La validation d'implantation des garde-corps provisoires en coordination avec le SPS et les CES.

Réalisation suivant les détails architectés



Catégorie	Ensemble des balcons	Des cages ARVCO, suivant plans
-----------	----------------------	--------------------------------

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 136 logements (locatifs répartis en 4 cages ARVCO (A : 29 logements + B : 28 logements + C : 28 logements + D : 30 logements) sur 1 niveau de sous-sol à destination de parking (111 places + 14 conversions à RDC)

Place des Fontaines / Avenue des Répailles – SAVIGNY LE TEMPLE (77170)

SC1 SAVIGNY LE TEMPLE (PCA)

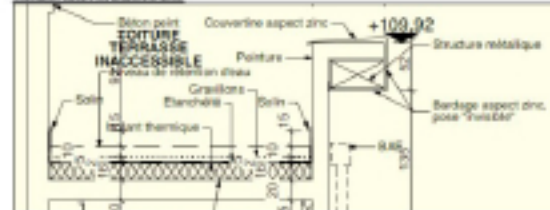
LOT 02 – GROS-ŒUVRE

2.11.8 Couvertures

Cette DCE prévoit des couvertures en béton n°3 d'épaisseur suivant calculs :

- Couvertures sans toit et sans voir extérieur : Soigné pour recevoir bandage (au lot bandage).
- Couvertures avec toit : Soigné pour recevoir bandage (au lot bandage).
- Couvertures : Soigné pour recevoir bandage (au lot bandage).
- Toits : Sans toit.
- CVR : Sans toit.
- Planchers : Sans toit.
- Intermédiaires : Sans toit.
- Dalles : Sans toit.
- Revêtements : Conformément au CCTP, sempre traitement par joint souple subgraine 1 (joint élastomère).

Réalisation suivant les détails architectés



Catégorie	Couvertures	Suivant plans Architectes
-----------	-------------	---------------------------

2.11.9 Balcons, Jardins

Cette DCE prévoit des balcons et jardins en béton n°3 d'épaisseur suivant calculs :

épaisseur bétonnée aux différents pentes dimensionnés pour résister les efforts transmis par les garde-corps en béton et descriptif permis en fonction de la situation. Si l'usage des garde-corps en céramique (résistance pour stabilisation) ou par pontons de disposition de l'ouvrage. Réalisation de ces travaux en collaboration avec le Maître, suivant les constatations de l'entreprise.

Prévisions pour les ouvrages de Métales :

- L'entreprise incitera à environ 25 cm avant la vive balcon, des supports poteaux pour mise en sécurité avant montage des garde-corps définitifs (distance maximale entre poteaux = 1,80m).
- Réservations ou incorporations de platines pour scellement des garde-corps et mains courantes à la demande du Maître, et supports toutes sujétions pour trevissiers de couvertures, couronnements, etc.
- La validation d'implantation des garde-corps provisoires en coordination avec le SPS et les CES.

Réalisation suivant les détails architectés

- Couverture des toits : A la charge du lot revêtement.

Les travaux d'électricité seront réalisés tous les 5 m environ et les plots d'ancrage par des produits de type cadopon-type, une garantie sécurisée au 10% du projet tel en face intérieur, extérieur-voir-bonjour.

Catégorie	Balcons	Suivant plans Architectes
-----------	---------	---------------------------

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 136 logements (locatifs répartis en 4 cages ARVCO (A : 29 logements + B : 28 logements + C : 28 logements + D : 30 logements) sur 1 niveau de sous-sol à destination de parking (111 places + 14 conversions à RDC)

Place des Fontaines / Avenue des Répailles – SAVIGNY LE TEMPLE (77170)

SC1 SAVIGNY LE TEMPLE (PCA)

LOT 02 – GROS-ŒUVRE

2.11.9 Balcons, Jardins

Cette DCE prévoit des balcons et jardins en béton n°3 d'épaisseur suivant calculs :

- Couvertures sans toit et sans voir extérieur : Soigné pour recevoir bandage (au lot bandage).
- Couvertures avec toit : Soigné pour recevoir bandage (au lot bandage).
- Couvertures : Soigné pour recevoir bandage (au lot bandage).
- Toits : Sans toit.
- CVR : Sans toit.
- Planchers : Sans toit.
- Intermédiaires : Sans toit.
- Dalles : Sans toit.
- Revêtements : Conformément au CCTP, sempre traitement par joint souple subgraine 1 (joint élastomère).

Réalisation suivant les détails architectés



Catégorie	Balcons	Suivant plans Architectes
-----------	---------	---------------------------

2.11.9 Balcons, Jardins

Cette DCE prévoit des balcons et jardins en béton n°3 d'épaisseur suivant calculs :

épaisseur bétonnée aux différents pentes dimensionnés pour résister les efforts transmis par les garde-corps en béton et descriptif permis en fonction de la situation. Si l'usage des garde-corps en céramique (résistance pour stabilisation) ou par pontons de disposition de l'ouvrage. Réalisation de ces travaux en collaboration avec le Maître, suivant les constatations de l'entreprise.

Prévisions pour les ouvrages de Métales :

- L'entreprise incitera à environ 25 cm avant la vive balcon, des supports poteaux pour mise en sécurité avant montage des garde-corps définitifs (distance maximale entre poteaux = 1,80m).
- Réservations ou incorporations de platines pour scellement des garde-corps et mains courantes à la demande du Maître, et supports toutes sujétions pour trevissiers de couvertures, couronnements, etc.
- La validation d'implantation des garde-corps provisoires en coordination avec le SPS et les CES.

Réalisation suivant les détails architectés

- Couverture des toits : A la charge du lot revêtement.

Les travaux d'électricité seront réalisés tous les 5 m environ et les plots d'ancrage par des produits de type cadopon-type, une garantie sécurisée au 10% du projet tel en face intérieur, extérieur-voir-bonjour.

Catégorie	Balcons	Suivant plans Architectes
-----------	---------	---------------------------

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 136 logements (locatifs répartis en 4 cages ARVCO (A : 29 logements + B : 28 logements + C : 28 logements + D : 30 logements) sur 1 niveau de sous-sol à destination de parking (111 places + 14 conversions à RDC)

Place des Fontaines / Avenue des Répailles – SAVIGNY LE TEMPLE (77170)

SC1 SAVIGNY LE TEMPLE (PCA)

LOT 02 – GROS-ŒUVRE



ENJEUX :
Le balcon est une pièce importante de la façade d'un bâtiment. Il doit être conçu et construit de manière à garantir la sécurité des personnes et des biens, ainsi que la durabilité de l'ouvrage. Le balcon doit être dimensionné et construit conformément aux prescriptions de la réglementation en vigueur et aux exigences du Maître de l'ouvrage.

PRÉVISIONS POUR LES OUVRAGES DE MÉTALES :
L'entreprise incitera à environ 25 cm avant la vive balcon, des supports poteaux pour mise en sécurité avant montage des garde-corps définitifs (distance maximale entre poteaux = 1,80m).

PRÉVISIONS POUR LES OUVRAGES DE MÉTALES :
L'entreprise incitera à environ 25 cm avant la vive balcon, des supports poteaux pour mise en sécurité avant montage des garde-corps définitifs (distance maximale entre poteaux = 1,80m).

Réalisation suivant les détails architectés

Catégorie	Balcons	Suivant plans Architectes
-----------	---------	---------------------------

PROGEREP 50 / 85 SC1-1 - RD11-2017