

# Assistance à maîtrise d'ouvrage

o Organisation

o Pilotage

o Compte-rendu



Coordonateur: [SING-LING YONG \(SINGAPOUR\)](#) / Compte-rendu réunion n°03\_050919

DIFFUSION DES DOCUMENTS	A FAIRE		POUR INFO
	TRANSFÉRÉ	À RÉVISER	
Liste des intervenants			X
Plan générale	X		
Permis de construire			N° 2-24-2019-19-11488 du 11/04/2019
Affaires PC	X		
Planquette commerciale	X		
Notice descriptive accessibilité (Somme 2)			APR 04_0 du 12/07/19
Notice descriptive Commerce			APR 04_0 du 12/07/19
Fiche d'assainissement PC au Cahier des Charges (PCC)	X		N° -- 04 -- 4 --
Rapport initial au Comité Technique (RCT)		X	Servant avancement études
Fiche d'assainissement PC au CCHS (PCC)		X	
Guide géotechnique (Phase AP)			N° 18/01 du 21/05/2019
Guide géotechnique (Phase PR)		X	Servant avancement études
Évaluation environnementale			N° 18/022 du 20/05/2019
Guide thermique (Phase AUPPC)			N° 11/019-LINCA 13 du 20/05/2019
Guide thermique (Phase PR)			N° 11/019-LINCA 13 du 20/05/2019
Guide acoustique façade		X	Servant avancement études
Architecte - Plans	X		Du 11/07/19
Architecte - Façades	X		
Architecte - Coupe	X		
Architecte - Contrat de Débits		X	Servant avancement études
Architecte - Contrat de Débitaire des halls		X	Servant avancement études
Structure - Guide superstructure	X		Du 24/07/19
Structure - Guide infrastructure			Servant avancement études
Pluies - Guide superstructure	X		Du -- 4 --
Pluies - Guide infrastructure		X	Servant avancement études
CCP		X	Servant avancement études
Cahier des charges accessibilité			Index 0 du 17/04/2019

Édité le 05/09/2019

Page n° 4 / 12



Coordonateur: [SING-LING YONG \(SINGAPOUR\)](#) / Compte-rendu réunion n°03\_050919

ARCHITECTE / PLANS (ADD AUBREING)	A FAIRE		POUR INFO
	FAIT	POUR INFO	
<b>Réunion n°1 du 11/07/19</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Langues, signes de saffaires, 1 circulation</li> <li>Le projet ne respecte pas la norme NFP01-130 (sauf PLU: 25m² par place obligatoire)</li> <li>Distance terre au dalle parking: 90cm de terre minimum (sauf PLU) + TT végétalisée +30cm</li> </ul>			X
<ul style="list-style-type: none"> <li>Disponibilité à prendre en compte:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Vitesse de 30km/h: 18cm</li> <li>Vitesse entre logement et circulation: 20cm</li> <li>Vitesse entre logement et circulation communale: 15cm</li> <li>Vitesse entre logement et locaux techniques du commerce: 20cm</li> <li>Vitesse entre logement: 18cm ou 20cm (sauf local abattoir)</li> <li>Place principale 1-2 70m/ Place principale 1-2 70m → voie de 10cm</li> <li>Place principale 1-2 70m/ Place secondaire → voie de 10cm</li> <li>Place principale 1-2 70m/ Place secondaire → voie de 10cm</li> <li>Place secondaire / Place secondaire → voie de 10cm</li> <li>Dalle au dessus parking: 20cm</li> <li>Pluies au dessus parking de parking: 20cm</li> <li>Vitesse au dessus circulation: 20cm</li> <li>Dalle entre locaux: 20cm (sauf contrainte structurelle)</li> <li>Langues: 20cm</li> <li>Grille accessibilité: Simple acote L160xP160 (dimension OCROM)</li> <li>Chapes acoustique: Chapes 7cm (compte avancement)</li> <li>Chapes thermique/acoustique: RDC: 15cm (10cm+5cm+20cm)</li> <li>Solécure: Seul intérieur fibre (maximum)</li> <li>Escalier: Seul intérieur 20cm (maximum) avec</li> <li>Vitesse des escaliers: 25cm maximum / 30cm au droit des avants-corps (sauf contrainte structurelle)</li> <li>Cuts des escaliers: Intérieur à 40cm (pas de main courante)</li> <li>Cloison: 8cm (rap = 2.00m) ou 10cm (rap = 2.00m)</li> <li>Placé: A remplacer au possible</li> <li>Châssis: A protéger au droit des baïgeons (privilégier les contre-châssis)</li> <li>Châssis: Prévoir mur et mapponné + grille en surface et jusqu'en plafond au droit de l'accès toiture</li> <li>Tolérance placés: Prévoir bande striée de 0.48cm min en périphérie des escaliers et au droit des éléments techniques</li> <li>Couloir: 125cm de large (les portes palières en bout de couloir seront avec poignées et serrures électriques)</li> <li>Locaux techniques:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Local IT: 20m², env. 2x3m ventilé naturellement (RDC, SS-1 ou SS-2)</li> <li>Local TOIT: 1,50m x 50m (RDC, SS-1 ou SS-2)</li> <li>Local ou emplacement Ba en limite de propriété, 3.0m, min., verité naturellement (RDC, SS-1 ou SS-2)</li> <li>STL: 25x60 mt. + cloisons 5cm 4 faces (Bac ATOL)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	X		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Distance: Confirmer la hauteur de 3.30m (imposition PLU 7) → 2.80m sous isolat.</li> <li>Escalier: RDC/1: Nombre de marches à adapter à la hauteur du RDC</li> <li>Délimitation:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Local 1-10 / 12 RDC</li> <li>Ajout de Terrasses en RDC + mur en L + Terre végétale (permet de relever le 1m du SS-1 sous jardin)</li> <li>Clôser le T4 en 1 T2 et 1 T1 au R+4A → Ajouter une place de stationnement.</li> </ul> </li> </ul>		X	

Édité le 05/09/2019

Page n° 5 / 12



Coordonateur: [SING-LING YONG \(SINGAPOUR\)](#) / Compte-rendu réunion n°03\_050919

ARCHITECTE / PLANS (ADD AUBREING)	A FAIRE		POUR INFO
	FAIT	POUR INFO	
<b>Réunion n°2 du 05/09/19</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Région de validité et information générale des DCE à compléter</li> <li>Accessibilité: Réviser l'accessibilité aux bus, voir l'APP et l'APP 1 de l'APP</li> <li>Accessibilité: A compléter des escaliers + Accessibilité dimensions différentes escaliers</li> <li>Accessibilité: Montage des escaliers à venir</li> <li>Accessibilité: Interface Terrasse (niveau plancher bois)</li> <li>1. Planche EP (niveau appartement) à venir voir 2019/11</li> <li>Accessibilité: RFP</li> <li>Accessibilité: Clôture/Porte/verrière</li> <li>Accessibilité: Accès au local 1-10/12 RDC: voir possibilité terrasse</li> <li>Accessibilité: 1.1 voir en l'APP 20 (niveau PLU) → peut être complété à l'APP de l'APP 1 de l'APP</li> <li>Accessibilité: Prévoir les escaliers à côté avec bords de trottoir (RDC) à côté des escaliers</li> </ul>			X
<b>Réunion n°3 du 05/09/19</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Accessibilité: Interface de l'accessibilité des escaliers, voir l'APP 1 de l'APP</li> <li>Accessibilité: A planifier les escaliers + Accessibilité dimensions différentes escaliers</li> <li>Accessibilité: RFP</li> <li>Accessibilité: Clôture/Porte/verrière</li> <li>Accessibilité: Accès au local 1-10/12 RDC: voir possibilité terrasse</li> <li>Accessibilité: 1.1 voir en l'APP 20 (niveau PLU) → peut être complété à l'APP de l'APP 1 de l'APP</li> <li>Accessibilité: Prévoir les escaliers à côté avec bords de trottoir (RDC) à côté des escaliers</li> </ul>	X		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Accessibilité: Interface de l'accessibilité des escaliers, voir l'APP 1 de l'APP</li> <li>Accessibilité: A planifier les escaliers + Accessibilité dimensions différentes escaliers</li> <li>Accessibilité: RFP</li> <li>Accessibilité: Clôture/Porte/verrière</li> <li>Accessibilité: Accès au local 1-10/12 RDC: voir possibilité terrasse</li> <li>Accessibilité: 1.1 voir en l'APP 20 (niveau PLU) → peut être complété à l'APP de l'APP 1 de l'APP</li> <li>Accessibilité: Prévoir les escaliers à côté avec bords de trottoir (RDC) à côté des escaliers</li> </ul>		X	

Édité le 05/09/2019

Page n° 6 / 12